



Amministrazione destinataria

Regione Umbria

Ufficio destinatario



Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto committente dei lavori

| | | | | | |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Cognome | | Nome | | Codice Fiscale | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| Data di nascita | Sesso | Luogo di nascita | | Cittadinanza | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| Residenza | | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | | | | Scala |
| | | | | | Piano |
| | | | | | SNC |
| | | | | | CAP |
| | | | | | <input type="checkbox"/> |
| Telefono cellulare | Telefono fisso | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

| | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Ruolo | | | | | |
| <input type="text"/> | | | | | |
| Denominazione/Ragione sociale | | | | Tipologia | |
| <input type="text"/> | | | | <input type="text"/> | |
| Sede legale | | | | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | | | | Scala |
| | | | | | Piano |
| | | | | | SNC |
| | | | | | CAP |
| | | | | | <input type="checkbox"/> |
| Codice Fiscale | | | Partita IVA | | |
| <input type="text"/> | | | <input type="text"/> | | |
| Telefono | | Posta elettronica ordinaria | | Posta elettronica certificata | |
| <input type="text"/> | | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | |
| Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | | | | Provincia | Numero Iscrizione |
| <input type="text"/> | | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | | | | Provincia | Numero iscrizione |
| <input type="text"/> | | | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

a) Qualificazione dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento rientrante nella fattispecie prevista nell'articolo 119 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 come ulteriormente dettagliata negli elaborati progettuali descritti nell'elenco riportato nella presente dichiarazione:

- a.1** ☐ realizzazione di:
- a.1.1** ☐ nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati
 - a.1.2** ☐ l'ampliamento plani-volumetrico di quelli esistenti, escluse le opere pertinenziali di cui nell'articolo 21 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
- a.2** ☐ altri interventi di nuova costruzione escluse le opere pertinenziali di cui nell'articolo 21 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2:
- a.2.1** ☐ interventi di urbanizzazione secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune
 - a.2.2** ☐ realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato
 - a.2.3** ☐ installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione (fatta salva la disciplina di settore)
 - a.2.4** ☐ installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, aeromobili che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, poste all'esterno di strutture ricettive all'aperto, nonché il campeggio fuori dalle aree autorizzate qualora non costituisca parcheggio temporaneo
 - a.2.5** ☐ realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato
 - a.2.6** ☐ opere di scavo e riporto di terreno non connesse o contestuali ad un intervento edilizio, diverse da quelle previste dall'articolo 118, comma 1, lettere f) e g) della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 e non costituenti attività estrattiva o che non riguardano opere pertinenziali di cui nell'articolo 21 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
 - a.2.7** ☐ opere di scavo e riporto di terreno per la realizzazione di invasi per accumuli idrici
- | Numero Deliberazione della Giunta regionale | Data Deliberazione della Giunta regionale |
|---|---|
| | |
- a.2.8** ☐ recinzioni di terreni che non rientrano nell'attività edilizia di cui nell'articolo 118, comma 1 della Legge 21/01/2015, n. 1 che non costituiscono opere pertinenziali di cui nell'articolo 21, comma 4 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
- a.3** ☐ ristrutturazione urbanistica
- a.4** ☐ ristrutturazione edilizia di cui nell'articolo 7, comma 1, lettera d) della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente con modifiche del sedime e della sagoma dell'edificio
- a.5** ☐ interventi sugli edifici esistenti nelle zone agricole di cui dell'articolo 91, comma 13 Legge regionale 21/01/2015, n. 1 con atto d'obbligo
- a.6** ☐ mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie che rientrano nelle fattispecie sottoposte a permesso di cui nell'articolo 155, comma 7, lettera b) della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 (fatto salvo quanto previsto dall'articolo 118, comma 2, lettera e) ed h) della Legge 21/01/2015, n. 1)

| Precisare |
|-----------|
| |

- a.7** ☐ varianti alle previsioni del piano attuativo sussistendo la fattispecie di cui nell'articolo 103 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
- a.8** ☐ realizzazione di:
- a.8.1** ☐ avio superficie di cui all'articolo 103 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1
 - a.8.2** ☐ campo di volo di cui all'articolo 104 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1
 - a.8.3** ☐ elisuperficie di cui all'articolo 104 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1

- a.9** ☐ opere pertinenziali qualificabili come interventi di nuova costruzione che eccedono le caratteristiche dimensionali e qualitative previste dall'articolo 21 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2 e quindi non rientranti nell'attività edilizia libera o tra gli interventi sottoposti a SCIA
- a.10** ☐ interventi su edifici a destinazione residenziale di cui nell'articolo 76 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1
- a.11** ☐ interventi su edifici a destinazione residenziale di cui nell'articolo 77, comma 1 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1
- a.12** ☐ interventi su edifici a destinazione residenziale di cui nell'articolo 77, comma 2 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo

Precisare

- a.13** ☐ interventi su edifici a destinazione produttiva e per servizi di cui nell'articolo 78 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 condizionato alla stipula di convenzione o atto d'obbligo

Precisare

- a.14** ☐ interventi previsti dall'articolo 102 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2 condizionati a stipula di convenzione o atto d'obbligo

Precisare

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 75 e 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), anche ai sensi dell'articolo 140, comma 5 e dell'articolo 142, comma 3 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1, sotto la propria responsabilità

- ☐ viste le risultanze dell'istruttoria preliminare

Data istruttoria preliminare

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)

Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- ☐ **b.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ☐ **b.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

i) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

| | | | | | | | | | |
|---------------|-----------|-----------|--------|------------|------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----|
| P.T. o U.I.U. | Cod. cat. | Sezione | Foglio | Particella | Subalterno | Categoria | Visura | | |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> | | |
| Provincia | Comune | Indirizzo | Civico | Barrato | Interno | Scala | Piano | SNC | CAP |
| | | | | | | | | <input type="checkbox"/> | |

Ulteriori immobili oggetto del procedimento *(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")*
il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale

la destinazione d'uso principale è legittimata in base alle disposizioni di cui

- ☐ all'articolo 155, comma 3 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1

Precisare documentazione probante

- ☐ all'articolo 137, comma 6 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- ☐ d.1 non riguardano parti comuni

- ☐ d.2 riguardano

- ☐ d.2.1 le parti comuni di un fabbricato condominiale

(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

- ☐ d.2.2 parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato " *Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

- ☐ d.2.3 parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Descrizione sintetica dell'intervento

che i lavori per i quali viene inoltrata la presente richiesta di permesso di costruire consistono in

Descrizione sintetica

e.2) ☐ **Intervento in sanatoria**

che l'intervento oggetto di richiesta di permesso di costruire in sanatoria è stato realizzato in data

| Data realizzazione intervento |
|-------------------------------|
| |

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che l'immobile oggetto di intervento:

- f.1 ☐ non è stato interessato da domanda di condono edilizio
- ☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi
- ☐ della Legge 28/08/1985, n. 47
 - ☐ della Legge 23/12/1994, n. 724
 - ☐ dell'articolo 39 del Decreto legislativo 20/09/2003, n. 269 e della Legge regionale 03/11/2004, n. 21
- Titolo II definito con titolo in sanatoria

in relazione al titolo in sanatoria

- ☐ definito con titolo in sanatoria

| Numero titolo in sanatoria | Data titolo in sanatoria |
|----------------------------|--------------------------|
| | |

- ☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria

| Numero domanda di sanatoria | Data domanda di sanatoria |
|-----------------------------|---------------------------|
| | |

- f.2 ☐ non è stato oggetto di accertamento di conformità
- ☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio
- ☐ definito con il rilascio del titolo in sanatoria

| Numero | Data |
|--------|------|
| | |

- ☐ in corso di definizione

| Numero domanda di accertamento di conformità | Data domanda di accertamento di conformità |
|--|--|
| | |

- f.3 ☐ non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari
- ☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'articolo 141, comma 9 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1, hanno legittimamente consentito il mantenimento di

| Descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento |
|--|
| |

- f.4 ☐ non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi
- ☐ è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a

| Descrivere porzioni oggetto e i procedimenti sanzionatori |
|---|
| |

- f.5 ☐ è costituito da area libera da edificazione

e che, in relazione allo stato di fatto:

- f.6** ☐ la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'articolo 22, comma 1 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi)

| Tipologia titolo | Oggetto | Estremi |
|--------------------------|---------|---------|
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |

- ☐ l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della Legge 06/08/1967, n. 765 (articolo 22, comma 1 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2), come risulta dalla seguente documentazione

| |
|-----------------------------------|
| Specificare documentazione |
| |

- f.7** ☐ ai fini del Titolo III, Capo V della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011
- f.8** ☐ ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 è stato rilasciato il titolo abilitativo

| |
|---------------------------|
| Specificare titolo |
| |

e i lavori sono iniziati alla data del 13/11/1997

| |
|---------------------------|
| Data inizio lavori |
| |

- f.9** ☐ l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31/03/2006, ai fini dell'intervento per:
- ☐ attività agrituristiche
 - ☐ fattorie didattiche
 - ☐ fattorie sociali

- f.10** ☐ ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27/11/2008

allega la seguente documentazione, ai fini del punto

| |
|--|
| Indicare il punto da F.6.2 a F.10 |
|--|

- ☐ foto aeree
- ☐ documentazione catastale
- ☐ atti pubblici di compravendita
- ☐ altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune

| |
|-----------------------------------|
| Specificare documentazione |
| |

- f.11** ☐ l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria
- ☐ articolo 22, comma 4 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
 - ☐ articolo 22, comma 5 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2

perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:

- ☐ studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche
- ☐ documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio
- ☐ atti pubblici di compravendita
- ☐ documentazione catastale
- ☐ altra documentazione consistente in

| |
|-----------------------------------|
| Specificare documentazione |
| |

g) Calcolo del contributo di costruzione

che per l'intervento da realizzare

- g.1** ☐ non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi
☐ dell'articolo 133 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1, lettera

Lettera

- ☐ dell'articolo 52, comma 1 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
☐ dell'articolo 52, comma 6 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2

- g.2** ☐ è dovuto il contributo di costruzione

- ☐ in misura completa
☐ in misura ridotta in quanto
☐ edilizia residenziale convenzionata (articolo 133, comma 2 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1)
☐ promozione della qualità nella progettazione architettonica (articolo 9, comma 2 della Legge regionale 02/02/2010, n. 6)
☐ certificazione di sostenibilità ambientale (articolo 133, comma 3 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1 e articolo 51 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2) in classe:
☐ A
☐ B
☐ intervento sismico
☐ adeguamento sismico
☐ miglioramento sismico
☐ prevenzione sismica
di edificio destinato a
☐ residenza
☐ servizi
☐ produttivo
di cui
☐ articolo 51, comma 2 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
☐ articolo 51, comma 3 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2
☐ altro (specificare)

Specificare

- g.3** la cui consistenza è quantificata nel prospetto allegato e le somme dovute:

- ☐ sono corrisposte in un'unica soluzione (dovranno essere prodotte le attestazioni di avvenuto pagamento prima della conclusione del procedimento)
☐ verranno corrisposte in modo rateale con le modalità di pagamento previste dalla vigente regolamentazione comunale, che si dichiara di conoscere (In questo caso dovranno essere presentati prima della conclusione del procedimento: gli impegni alla rateizzazione secondo quanto previsto dalle disposizioni comunali)

- g.4** ☐ si richiede la monetizzazione delle dotazioni territoriali, ricorrendo la fattispecie prevista dalla normativa vigente (articolo 88 del Regolamento regionale 18/02/2015, n. 2) e la consistenza è stata calcolata negli elaborati progettuali allegati all'istanza

- ☐ che le opere di urbanizzazione

- ☐ primaria
☐ secondaria

saranno realizzate in proprio, in riferimento alla convenzione/atto d'obbligo

| Numero | Data |
|--------|------|
| | |

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

- h.1** ☐ di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"
- h.2** ☐ che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
- h.3** ☐ trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici

(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1** ☐ che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
 - i.2** ☐ i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
- (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)*
- i.3** ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
 - i.4** ☐ trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori
- (opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)*
- i.5** ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- l.1** ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81)
- l.2** ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
 - l.2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - l.2.1.1** ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
 - il certificato di iscrizione alla Camera di commercio
 - il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81
 - l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - il possesso della patente o del documento equivalente di cui all'articolo 27 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, nei confronti delle imprese esecutrici o dei lavoratori autonomi, anche nei casi di subappalto, ovvero, per le imprese che non sono tenute al possesso della patente, dell'attestazione di qualificazione SOA
 - l.2.1.2** ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
 - la documentazione di cui alle lettere a), b) e b-bis) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi
 - l'organico medio annuo distinto per qualifica
 - gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili
 - il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i

I.2.2.1 ☐ dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica

I.2.2.2 ☐ dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica

I.2.2.2.1 ☐ allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

I.2.2.2.2 ☐ invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori

I.3 ☐ ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

n) Il titolare si impegna

- a trasmettere al Comune la comunicazione della data di ultimazione dei lavori
- a comunicare, almeno 3 giorni prima dell'inizio della realizzazione delle opere, il nominativo del Direttore dei lavori, dell'impresa e i dati e gli elementi di cui all'articolo 121, comma 3 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1
- ad esporre sul luogo dei lavori il cartello prescritta dalla vigente normativa in materia
- a trasmettere agli organi competenti il piano di sicurezza del cantiere qualora necessari ai sensi della vigente normativa
- a chiedere ed ottenere l'occupazione del suolo pubblico quando le opere o il cantiere interessano lo stesso
- a dare comunicazione di apertura nuovo cantiere, prima dell'inizio lavori, all'Azienda Sanitaria Locale per le verifiche ed i provvedimenti di competenza
- a tenere in cantiere copia del permesso di costruire e della documentazione allo stesso allegata
- a presentare il progetto degli impianti per gli interventi di cui nell'articolo 5 del Decreto ministeriale 22/01/2008, n. 37 ai fini dell'agibilità dell'immobile – articolo 114, comma 9 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1, fermo restando che gli stessi sono tenuti dal committente o dal Direttore dei lavori

| Precisare |
|-----------|
| |

- ad effettuare gli adempimenti ai fini dell'agibilità, ai sensi dell'articolo 137 e dell'articolo 138 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1
- ad effettuare gli adempimenti in materia di contributo di costruzione a seguito della richiesta del responsabile del procedimento prevista dall'articolo 123, comma 8 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1

Dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo conseguente alla presente istanza, decade con l'entrata in vigore di previsioni urbanistiche in contrasto con lo stesso, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni, decorrenti dalla data di inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 121, comma 5 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1

Le opere oggetto del premesso di costruire debbono essere iniziate entro un anno dal rilascio o dalla formazione del silenzio – assenso e il termine per l'ultimazione dei lavori non può superare quattro anni dalla data di inizio (articolo 121, comma 1 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1). Il mancato inizio dei lavori entro un anno, non comporta la decadenza del permesso (articolo 121, comma 2 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1), fermo restando che i lavori devono essere comunque completati nel termine di cinque anni dalla data di rilascio del permesso.

In caso di permesso di costruire acquisito mediante silenzio – assenso ai sensi dell'articolo 123, comma 13 della Legge regionale 21/01/2015, n. 1, l'esistenza del titolo è provata dalla copia dell'istanza e dagli elaborati presentati a corredo del progetto opportunamente vistati dal SUAPE, dalle dichiarazioni, autocertificazioni, attestazioni, asseverazioni o certificazioni del progettista o di altri tecnici abilitati, nonché da atti di assenso eventualmente necessari. Detta documentazione deve essere presente presso il cantiere a disposizione degli organi preposti alla vigilanza sull'attività edilizia.

NOTE:

Note

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC**

| ALLEGATO | DENOMINAZIONE | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI E' PREVISTO |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | n° ulteriori intestatari del procedimento | b) | se previsto |
| <input type="checkbox"/> | contratto preliminare d'acquisto | b) | da allegare se promissario acquirente come da preliminare d'acquisto |
| <input type="checkbox"/> | copia dell'atto notarile del soggetto attuatore | b) | da allegare se soggetto attuatore in virtù di atto notarile |
| <input checked="" type="checkbox"/> | soggetti coinvolti | h), i) | sempre obbligatorio |
| <input checked="" type="checkbox"/> | pagamento dell'imposta di bollo | - | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ricevuta di versamento dei diritti di segreteria | - | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | relazione tecnica di asseverazione | - | sempre obbligatorio |
| <input type="checkbox"/> | ulteriori immobili oggetto del procedimento | c) | |
| <input type="checkbox"/> | copia dei documenti di identità del/i titolare/i e/o del tecnico | - | obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica |
| <input type="checkbox"/> | documentazione che dimostra la legittimità dello stato di fatto | f) | |
| <input type="checkbox"/> | documentazione per determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti diruti | f) | documentazione per determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti diruti quali studi e analisi storico-tipologiche, documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio, atti pubblici di compravendita, documentazione catastale |
| <input type="checkbox"/> | documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione | g) | |
| <input type="checkbox"/> | proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione | g) | se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione |
| <input type="checkbox"/> | documentazione per determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti diruti | g) | |
| <input type="checkbox"/> | notifica preliminare (articolo 99 del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81) | l) | se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali |
| <input type="checkbox"/> | autocertificazione attestante i requisiti di impresa agricola ai sensi della Legge regionale 21/01/2015, n. 1, art. 88, comma 1, lettera b) con gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. | - | |

| | | | |
|--------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> | copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura | - | obbligatorio se il richiedente è procuratore legale |
| <input type="checkbox"/> | altro | | |
| | (descrizione dell'allegato) | | (codice fiscale del firmatario) |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

| | | |
|--------------|-------------|-----------------------|
| | | |
| Luogo | Data | il dichiarante |