



Amministrazione destinataria

Regione Umbria

Ufficio destinatario

Ufficio Protocollo



Domanda di accesso al fondo nazionale per la locazione

Ai sensi dell'articolo 11 della Legge 09/12/1998, n. 43

Consapevole delle sanzioni amministrative (articolo 75) e penali (articolo 76) disciplinate dal Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci, ed in tal senso ammonito, ai sensi dell'articolo 46 e dell'articolo 47 dello stesso Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza					
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata					

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

CHIEDE

l'assegnazione del contributo a sostegno del canone di affitto e sotto la propria responsabilità

Sezione 1a

di essere, alla data di pubblicazione del presente bando

(contrassegnare una sola casella)

- cittadino/a italiano/a
- cittadino/a di un Paese dell'Unione Europea diverso dall'Italia
- cittadino/a di un Paese non aderente all'Unione Europea e di essere in regola con le vigenti norme sull'immigrazione
pertanto allega copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno

Sezione 1b

(il requisito può essere alternativo)

- di avere, alla data di pubblicazione del bando, residenza anagrafica nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando e in Umbria da almeno cinque anni consecutivi
- di prestare, alla data di pubblicazione del bando, attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale da almeno cinque anni consecutivi in Umbria

(se il richiedente non ha cinque anni di residenza in Umbria, deve presentare la domanda al Comune in cui si trova l'alloggio occupato oggetto del contratto di locazione)

Sezione 2a

(il requisito può essere alternativo)

- che nell'ultimo biennio il proprio nucleo familiare ha percepito reddito
- che nell'ultimo biennio il proprio nucleo familiare ha percepito redditi e/o sussidi esenti da imposte
(allegare documentazione a dimostrazione del reddito/sussidio esenti da imposte)

pertanto allega documentazione a dimostrazione del reddito/sussidio esenti da imposte

Sezione 2b

ha un ISEE relativo al nucleo familiare anagrafico pari

ordinario

corrente

Importo ISEE

Sezione 2c

che nessun componente del nucleo familiare ha presentato altra domanda di contributo a sostegno del canone di affitto per il bando 2021 né in questo né in altri Comuni umbri

(non è consentito presentare più di una domanda per nucleo familiare)

Sezione 3

che alla data di pubblicazione del bando, oltre al sottoscritto, lo stato di famiglia anagrafico è composto da

componente del nucleo familiare

Cognome

Nome

Codice Fiscale

Data di nascita

Sesso

Luogo di nascita

Cittadinanza

Parentela

Stato civile

componente del nucleo familiare

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Parentela	Stato civile

componente del nucleo familiare

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Parentela	Stato civile

componente del nucleo familiare

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Parentela	Stato civile

componente del nucleo familiare

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Parentela	Stato civile

componente del nucleo familiare

Cognome	Nome	Codice Fiscale	
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Parentela	Stato civile

DICHIARA INOLTRE

Sezione 4

(non è comunque consentito il possesso di diritti reali su più di un alloggio indipendentemente dall'adeguatezza. Le condizioni di adeguatezza previste dal Regolamento sono riportate in dettaglio nelle "modalità di compilazione")

- che nessuno dei componenti del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi ubicati sul territorio nazionale neanche in quota parte
- che uno dei componenti del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su di un alloggio, o sua quota parte, ubicato sul territorio nazionale ma che esso non è adeguato al nucleo familiare ai sensi dell'articolo 3, commi 6, 7 e 8 del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 coordinato con il Regolamento Regionale 20/02/2018, n. 4

Sezione 5

DICHIARA CHE PER IL CANONE D'AFFITTO DELLO SCORSO ANNO

- che nessuno dei componenti il nucleo familiare ha procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri Comuni del territorio regionale o abbia avuto precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici legati all'acquisto della "prima casa"

Sezione 6

DICHIARA NELLO SCORSO ANNO

era titolare del contratto di affitto

Contratto di affitto stipulato con	Registrato in data	Al Numero	Presso l'ufficio del Registro di
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Per l'affitto dell'alloggio sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>

Dimensione

m²

Proprietà

- pubblica
- privata

Per cui è stato corrisposto un canone complessivo di

€

Per le seguenti mensilità

era titolare del contratto di affitto

Contratto di affitto stipulato con

Registrato in data

Al Numero

Presso l'ufficio del Registro di

Per l'affitto dell'alloggio sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana

Cod. cat.

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

Categoria

Visura

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Interno

Scala

Piano

SNC

CAP

Dimensione

m²

Proprietà

pubblica

privata

Per cui è stato corrisposto un canone complessivo di

€

Per le seguenti mensilità

era titolare del contratto di affitto

Contratto di affitto stipulato con

Registrato in data

Al Numero

Presso l'ufficio del Registro di

Per l'affitto dell'alloggio sito in

Particella terreni o Unità imm. urbana

Cod. cat.

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

Categoria

Visura

Provincia

Comune

Indirizzo

Civico

Barrato

Interno

Scala

Piano

SNC

CAP

Dimensione

m²

Proprietà

pubblica

privata

Per cui è stato corrisposto un canone complessivo di

€

Per le seguenti mensilità

in caso di assegnazione del contributo, esso dovrà essere accreditato sul

Numero conto corrente

C/c

Intestato a

Codice IBAN

tutte le comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo

Compilare se diverso dalla residenza indicata in prima pagina. Le eventuali variazioni vanno tempestivamente segnalate al Comune. Gli enti non si assumono responsabilità per i disguidi derivanti dalla mancata segnalazione dei cambiamenti

Cognome		Nome			Codice Fiscale						
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza						
Residenza		Indirizzo			Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
Provincia	Comune									<input type="checkbox"/>	
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				

Eventuali annotazioni (numero massimo di caratteri: 800)

MODALITÀ DI COMPILAZIONE

Sezione 1

Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare e presso un solo Comune.

Il titolare della domanda (richiedente) è generalmente il titolare del contratto di locazione che deve presentare la domanda nel Comune dove risiede, purché abbia maturato almeno cinque anni di residenza in Umbria.

Se non ha almeno cinque anni di residenza in Umbria, può presentare la domanda di contributo solo se lavora in maniera stabile ed esclusiva o principale da almeno cinque anni in Umbria. In tal caso la domanda va presentata al Comune dove si trova l'alloggio occupato oggetto del contratto di locazione corrente.

I requisiti di cui ai punti a) e b) della Sezione 1 devono essere posseduti solo dal richiedente.

Let. a) per la valutazione del rispetto delle norme di riferimento in materia di immigrazione, si richiama quanto stabilito nel "Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione di straniero" di cui al Decreto Legislativo 25/07/1998, n. 286 (articolo 20 della Legge Regionale 28/11/2003, n. 23).

Let. b) ai fini della valutazione del requisito relativo all'attività lavorativa, (articolo 3, comma 5 del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 integrato con il Regolamento Regionale 20/02/2018, n. 4), si considera attività lavorativa:

- stabile ed esclusiva: se, negli ultimi cinque anni è stata svolta dal richiedente interamente nel territorio regionale
- principale: se negli ultimi cinque anni, nell'arco temporale di ciascun anno, è stata svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Sezione 2

- Let. a) spuntare la prima casella se il nucleo familiare nell'ultimo biennio ha percepito redditi fiscalmente imponibili oppure la seconda se il nucleo familiare nell'ultimo biennio ha percepito solo redditi o sussidi per i quali non è tenuto a presentare la dichiarazione dei redditi. Se il nucleo percepisce entrambe le tipologie di reddito barrare solo la prima casella (Per la definizione di redditi e sussidi esenti da imposte fare riferimento alle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate)
- Let. b) il richiedente deve indicare nello spazio il valore dell'ISEE ordinario o corrente. L'importo ammissibile è compreso tra 0,00 € ed € 30.000,00. Il nucleo familiare che ha subito una riduzione di reddito causata dall'emergenza Covid-19 indica il valore ISEE corrente rilasciato a seguito della riduzione del reddito IRPEF superiore al 25% in base alla vigente normativa)

Sezione 3

Devono essere indicati i dati di tutti i componenti dello stato di famiglia anagrafico alla data del bando. La dichiarazione deve corrispondere a quanto iscritto all'anagrafe comunale. In caso i componenti del nucleo familiare siano più di sette, possono essere aggiunte altre copie della seconda pagina del modulo di domanda sbarrandone la sezione 2.

Sezione 4

I requisiti di cui al punto primo o secondo di questa sezione devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente.

Ai fini del possesso dei requisiti di impossidenza, non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge e non è nella disponibilità del richiedente.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 6 del Regolamento Regionale 04/02/2014, n. 1 coordinato con il Regolamento Regionale 20/02/2018, n. 4, pubblicato nel supplemento ordinario n.1 al Bollettino Ufficiale serie generale n. 9 del 28 febbraio 2018 si considera adeguato al nucleo familiare un alloggio qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- a) consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene un numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:
- 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre
- b) reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore a 200,00 €.

Si considera comunque adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Non possiede il requisito dell'impossidenza (di cui all'articolo 29, comma 1, lettera c) della Legge Regionale 28/11/2003, n. 23) il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parte di essi, anche se tutti inadeguati.

Sezione 5

Per il canone d'affitto dello scorso anno nessuno dei componenti dello stato di famiglia deve aver percepito contributi a sostegno dell'affitto o detrazioni d'imposta dalla dichiarazione dei redditi. L'unica eccezione ammissibile è la quota per l'affitto erogata con il reddito di cittadinanza per coloro che lo percepiscono.

Sezione 6

Per ogni contratto di locazione valido nello scorso anno, indicare l'ammontare complessivo corrisposto ed il numero di mensilità. L'eventuale franchigia corrisposta alla sottoscrizione di un nuovo contratto non va conteggiata nell'importo.

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

- documentazione a dimostrazione del reddito/sussidio esenti da imposte
- copia del permesso di soggiorno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno
- pagamento dell'imposta di bollo
- copia del documento di identità
(da allegare se il modulo è sottoscritto con firma autografa)
- altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

Luogo

Data

il dichiarante